



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

COMUNE DI MANOPPELLO

Ecad 17

Via Salvo D'Acquisto,1 - 65024 - MANOPPELLO (PE)
Pec: comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it
Tel. 0859154195

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI PER UNA VITA AUTONOMA E PER LA DISTITUZIONALIZZAZIONE DELLE PERSONE ANZIANE IN PARTICOLARE NON AUTOSUFFICIENTI
CIG	B7C8050EE7
CUP	
Importo di gara	246.500,97
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 240 del 10/07/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Manoppello con protocolli nn. 1 del 25.07.2025, 2 del 25.07.2025, 3 del 25.07.2025, 4 del 25.07.2025, 5 del 25.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 03.08.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 03.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DSD COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA VITTORIO EMANUELE III n. 47, Sora (FR), 3039	02/08/2025 15:48	n. del 02/08/2025
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	CIRCONVALLAZIONE CLODIA 29, Roma (RM), 195	30/07/2025 17:58	n. del 30/07/2025
RE.I.MA. Restauri Impianti Manutenzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	Via di Tor Pagnotta 304 A, Roma (RM), 143	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Cominio Srl Tipo partecipazione:	Viale dell'Umanesimo, 297, Roma (RM), 144	30/07/2025 11:58	n. del 30/07/2025
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL Tipo partecipazione:	VIA SANTA LUCIA 41, Sora (FR), 3039	31/07/2025 10:12	n. del 31/07/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'Anno 2025 il giorno 06 del mese di Agosto alle ore 12:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. **NANDO DI ROSA**, assistito da TESTIMONE il Responsabile ECAD **DOTT. Esposito Massimiliano e AMORE PALAZZONE CRISTINA**, dipendente Comune di Manoppello dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Cominio Srl - P.IVA:01657930606 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00767050578 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SNO	
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL - P.IVA:02229290602 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

DSD COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02606500607	NO	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Cominio Srl - P.IVA:01657930606 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A-Documentazione.zip.p7m Dimensione file: 2.98 MB Impronta MD5: 1ae7b9432ef1308f07f0d33913988662	AMMESSA
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:00767050578 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.43 MB Impronta MD5: d57252a0ed596bc1c132c0de4b87dcd b	AMMESSA
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL - P.IVA:02229290602 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: _BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.52 MB Impronta MD5: a55ecdf6e35d62153dc161020534157 5	AMMESSA
DSD COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02606500607 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 3.38 MB Impronta MD5: deda318128f6f7f45a4f430ac9636f83	AMMESSA

SI PROVVEDE, successivamente

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;




- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	1.0%
Cominio Srl Tipo partecipazione:	1.25%
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL Tipo partecipazione:	1.4%
DSD COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	2.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **DSD COSTRUZIONI S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del **2,0000 % (due,zerozero)**;

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **DSD COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA VITTORIO EMANUELE III n. 47, Sora (FR), 3039**, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di **€ 231.770,85**, cui vanno aggiunti **€ 10.000,10** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 241.770,95**.

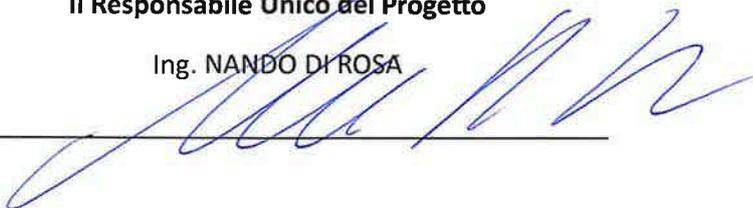
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore **13:28**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. NANDO DI ROSA



Testimoni

Dott. Massimiliano Esposito



Amore Palazzone Cristina

