



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

COMUNE DI MANOPPELLO

Ecad 17

Via Salvo D'Acquisto,1 - 65024 - MANOPPELLO (PE)
Pec: comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it
Tel. 0859154195

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR_M5C2I 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' Struttura residenziale in Via L'Aquila – Manoppello
CIG	B7DDA96FE5
CUP	H54H22000130006
Importo di gara	360.242,57
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 262 del 01/08/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Manoppello con protocolli nn. 1 del 04.08.2025, 2 del 04.08.2025, 3 del 04.08.2025, 4 del 04.08.2025, 5 del 04.08.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 13.08.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DIODATO S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Treviso Snc, San Giovanni Teatino (CH), 66020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MASSIMI COSTRUZIONI SRL DEL GEOM. MASSIMI LORENZO & C. Tipo partecipazione:	Contrada Passo Cordone, snc, Loreto Aprutino (PE), 65014	12/08/2025 09:08	n. del 12/08/2025
GEMINI APPALTI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	VIA VALLE SCUOLA SNC, Sgurgola (FR), 3010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DE FABRITIIS S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA DELLE TERME, Città Sant'Angelo (PE), 65013	08/08/2025 18:18	n. del 08/08/2025
DI ZIO GIOVANNI Tipo partecipazione:	VIA G.FONZI, 87, Spoltore (PE), 65010	08/08/2025 16:26	n. del 08/08/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'Anno 2025 il giorno 01 del mese di Settembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. **NANDO DI ROSA**, assistito da TESTIMONE il Responsabile ECAD **DOTT. Esposito Massimiliano** e **AMORE PALAZZONE CRISTINA**, dipendente Comune di Manoppello dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DI ZIO GIOVANNI - P.IVA:00220710685 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
DE FABRITIIS S.R.L. - P.IVA:02177920689 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
MASSIMI COSTRUZIONI SRL DEL GEOM. MASSIMI LORENZO & C. - P.IVA:01445490681 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali

[Handwritten signatures]



e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>DI ZIO GIOVANNI - P.IVA:00220710685</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: "A - Documentazione'.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.16 MB</p> <p>Impronta MD5: a4a2c6a756a8412702de1137810e5166</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: per problemi informatici non si riesce ad aprire il file del DGUE con messaggio "danneggiato", si invita la s.v. alla trasmissione di nuovo file entro e non oltre 5 giorno dal ricevimento della presente comunicazione</p>
<p>DE FABRITIIS S.R.L. - P.IVA:02177920689</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta_A_firmati.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.22 MB</p> <p>Impronta MD5: aec4ca8431b8523f0c06e6b42c5b99c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>MASSIMI COSTRUZIONI SRL DEL GEOM. MASSIMI LORENZO & C. - P.IVA:01445490681</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.20 MB</p> <p>Impronta MD5: eb06c77e16b74c16ca3be3b4cc275c29</p>	<p>AMMESSA</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 12:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 05/09/2025 alle ore 09:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. NANDO DI ROSA

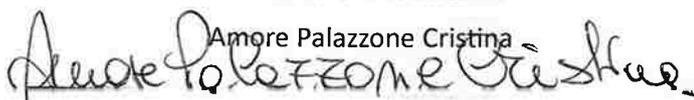


Testimoni

Dott. Massimiliano Esposito



Amore Palazzone Cristina






Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

COMUNE DI MANOPPELLO

Ecad 17

Via Salvo D'Acquisto,1 - 65024 - MANOPPELLO (PE)
Pec: comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it
Tel. 0859154195

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PNRR_M5C2I 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' Struttura residenziale in Via L'Aquila – Manoppello
CIG	B7DDA96FE5
CUP	H54H22000130006
Importo di gara	360.242,57
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Verbale di Gara n. 1 del 01/09/2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1 del 01.09.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 11:22 del giorno 01.09.2025 alle ore 12:30 del giorno 03.09.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 05/09/2025 alle ore 09:00

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 05/09/2025 alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. NANDO DI ROSA assistito da TESTIMONE il Responsabile ECAD **DOTT. Esposito Massimiliano e AMORE PALAZZONE CRISTINA**, dipendente Comune di Manoppello dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:



[Handwritten signatures]

Concorrente	Presente	Rappresentante
DI ZIO GIOVANNI - P.IVA:00220710685 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	/NO	
DE FABRITIIS S.R.L. - P.IVA:02177920689 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	/NO	
MASSIMI COSTRUZIONI SRL DEL GEOM. MASSIMI LORENZO & C. - P.IVA:01445490681 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
DI ZIO GIOVANNI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	01/09/2025 11:55	n. del 01/09/2025	AMMESSA

SI PROVVEDE, successivamente

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DE FABRITIIS S.R.L.	1.511%
MASSIMI COSTRUZIONI SRL DEL GEOM. MASSIMI LORENZO & C.	2.5%
DI ZIO GIOVANNI	3.5%



[Handwritten signature]

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'impresa **DI ZIO GIOVANNI** che ha offerto un ribasso nella misura del **3,5000 (tre,cinquezerozerozero)%**.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'impresa DI ZIO GIOVANNI con sede in VIA G. FONZI, 87, Spoltore (PE), 65010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 342.972,18, cui vanno aggiunti € 4.830,98 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 347.803,16.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. NANDO DI ROSA



Testimoni

Dott. Massimiliano Esposito



Amore Palazzone Cristina

