



COMUNE DI MANOPPELLO

Sede: Via Salvo D'Acquisto,1 - 65024 - MANOPPELLO (PE)

Pec: comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it

Tel. 0859154195

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
www.italiadomani.it

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle
Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e
cura per la prima infanzia

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa ed Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA FRANCESCO PAOLO TOSTI
CIG	B867365A11
CUP	H58H25000340006
Importo di gara	1.127.791,96
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 320 DEL 24/09/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Manoppello con protocolli nn. 1 del 26.09.2025, 2 del 26.09.2025, 3 del 26.09.2025, 4 del 26.09.2025, 5 del 26.09.2025, 6 del 26.09.2025, 7 del 26.09.2025, 8 del 26.09.2025, 9 del 26.09.2025, 10 del 26.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai

sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 05.10.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 05.10.2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	Contrada Cerreto 11, Miglianico (CH), 66010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FACCIOLINI S.R.L.	VIA VESTINA 191/H, Montesilvano (PE), 65015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F&I LAVORI SRL	VIA CHIOVANO IV 20, Bisenti (TE), 64033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	VIA SANTA LUCIA 41, Sora (FR), 3039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BOSCAFIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	CONTRADA CERRETO 11, Miglianico (CH), 66010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COLOMBA SOC. COOP.	VIA MONTERUSSO N. 52, Pozzuoli (NA), 80078	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Consorzio Stabile Pentagono S.c.a.r.l.	Via Isca del Pioppo, 67 -Int. 12, Potenza (PZ), 85100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Lauredil Srl	C.da Farina, 2, Loreto Aprutino (PE), 65014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TIME RIVESTIMENTI SRL	Via Musone, 20, Pescara (PE), 65129	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.D.D. GROUP S.R.L.	C.DA CESURA N 2, Cugnoli (PE), 65020	05/10/2025 23:39	n. del 05/10/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di ottobre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. **NANDO DI ROSA**, assistito da **Cristina AMORE PALAZZONE**, Dipendente del Comune di Manoppello e Arch. **D'ANGELO Massimo** Assistente al RUP dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
F.D.D. GROUP S.R.L. - P.IVA:02220680686 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
F.D.D. GROUP S.R.L. - P.IVA:02220680686 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: ARCHIVIO BUSTA AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 8.76 MB Impronta MD5: 98565e534043e7956a626dcf57f36c16	AMMESSA

Successivamente

SI PROVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
F.D.D. GROUP S.R.L. - P.IVA:02220680686 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	4.257%

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala;

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **F.D.D. GROUP S.R.L. con sede in C. da Cesura n. 2, 65020 Cugnoli (PE)**, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € **1.053.353,99, cui vanno aggiunti € 27.602,92 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.080.956,91.**

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:35

Letto, confermato e sottoscritto



Il Presidente del seggio di gara
Ing. NANDO DI ROSA

I Testimoni

Cristina AMORE PALAZZONE

Arch. D'ANGELO Massimo

Cristina Amore Palazzone
Arch. D'Angelo Massimo