



COMUNE DI MANOPPELLO

Sede: Via Salvo D'Acquisto,1 - 65024 - MANOPPELLO (PE)

Pec: comunemanoppelloprotocollo@legalmail.it

Tel. 0859154195

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Missioni dell'Unione
e del "Fondo"

Italiadomani
INIZIATIVA NAZIONALE DI COOPERAZIONE E RICERCA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle
Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e
cura per la prima infanzia

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA RIPACORBARIA IN VIA DON ROCCO DALESSANDRO - CUP H53C22000000006
CIG	B884848A15
CUP	H53C22000000006
Importo di gara	3.068.548,10
Scelta del contraente	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 338 del 06/10/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Manoppello con protocolli nn. 1 del 06.10.2025, 2 del 06.10.2025, 3 del 06.10.2025, 4 del 06.10.2025, 5 del 06.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica

Manoppello

certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:59 del giorno 12.10.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 23:59 del giorno 12.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GRANCHELLI APPALTI SRL	C.DA RIEDI, Civitella Casanova (PE), 65010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Angelo De Cesaris Spa	Via Valle Anzuca n. 10, Francavilla al Mare (CH), 66023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DI PROSPERO SRL	via camerlengo 20/2, Pescara (PE), 65125	09/10/2025 17:57	n. del 09/10/2025
COGET SRL	ZONA ARTIGIANALE PACCIANO, Isola del Gran Sasso d'italia (TE), 64045	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ZAPPA BENEDETTO S.r.l.	S.S.17 KM 95, 5 S.n.c., Sulmona (AQ), 67039	10/10/2025 18:11	n. del 10/10/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di Ottobre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. NANDO DI ROSA, assistito da **Cristina AMORE PALAZZONE**, Dipendente del Comune di Manoppello e Arch. **Di Nardo Manuela** Assistente al RUP dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DI PROSPERO SRL - P.IVA:01107940684 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
ZAPPA BENEDETTO S.r.l. - P.IVA:01001310661 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DI PROSPERO SRL P.IVA:01107940684 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 7.30 MB Impronta MD5: f64aaffc1735a04fbff537d366e6e909	AMMESSA
ZAPPA BENEDETTO S.r.l. P.IVA:01001310661 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.95 MB Impronta MD5: d2cdfbf21ff79ca94ae176338b4788bb	AMMESSA

Successivamente

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ZAPPA BENEDETTO S.r.l.	0.5%
DI PROSPERO SRL	1.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da **DI PROSPERO SRL** che ha offerto un ribasso nella misura del **1,00 (uno,zerozero)%**

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di **DI PROSPERO SRL** con sede in **Via Camerlengo 20/2, 65125 Pescara (PE)**, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di **€ 2.978.182,18**, cui vanno aggiunti **€ 60.283,27** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 3.038.465,45**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:39

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara
Ing. NANDO DI ROSA

I Testimoni

Cristina AMORE PALAZZONE

Arch. DI NARDO MANUELA



The block contains handwritten signatures in blue ink. One signature is clearly legible as 'Cristina Amore Palazzone'. Another signature appears to be 'Manuela Di Nardo'. There is also a circular official stamp of the 'MUNICIPALITÀ DI PESCARA' (Municipality of Pescara) with a star in the center, partially obscured by the signatures.